Husorden for E/F Strandgården

§ 1. Alle beboere i Strandgården, såvel ejere som lejere, skal bidrage til renholdelse og beskyttelse af fællesarealerne. Man må således færdes og opholde sig på græsarealerne, hvorimod færdsel gennem de beplantede arealer ikke er tilladt af hensyn til beplantningen.

§ 2. Det er i alles interesse, at der ikke henkastes papir, flasker, tom emballage eller lignende på området. Undlad derfor dette. Det er andre, der må samle det op. I affaldsrummene må intet anbringes udenfor vores affalds container.

§ 3 . Det er forbudt at tørre tøj og henstille effekter af enhver art i trappegangene. Beplantninger der vedligeholdes er dog undtagen.

§ 4. Cykler må ikke henstilles udenfor cykelstativerne eller i cykelkælderen.

§ 5. Ejendommens yderdøre og frem for alt kælderdøren skal holdes aflåst.

§ 6. Man bedes tage hensyn til ejendommens øvrige beboere og undgå støjende adfærd i trappeopgangene og på stien udenfor.

§ 7. Ifølge ejerlejlighedens vedtægter § 8 stk. 2, er det tilladt at holde husdyr i mindre omfang. Det henstilles, at det sker med størst mulig hensyn til såvel området samt ejendommens øvrige beboere.

§ 8. Lejlighederne i Strandgården er på grund af beliggenheden meget dyre, og vi forsøger derfor at holde en vis standard. Vi ser derfor gerne, at vinduerne er forsynede med gardiner og afspærring for indkig må kun finde sted med rullegardiner, persienner eller lignende.

§ 9. Ved eventuelt opsætning af markise, skal den opfylde kriterier om bestemt farve, bredde og placering. Markiser kan sættes op i en råhvid (nr. 90/10) lukket kasse samt svag lys grå (nr. 15/79) markise dug. Markiserne på 1. sal skal have en bredde på 250 cm. og et udfald på 200 cm. Markiser til stuelejlighederne skal have en bredde på 300 cm. og et udfald på 250 cm. Markiserne placeres 25 cm. over altandøren. Ved stuelejlighederne skal markisen ende ved den ende af køkkenvinduet som ligger længst væk fra altanen. Alle omkostninger i forbindelse hermed, dvs. ved opsætning, vedligeholdelse og eventuel nedtagning samt reetablering af væg skal ske for den enkelte lejligheds regning.

§ 10. Til alle lejligheder er der eget aflåst depot rum. Derudover er der i kælderen flere større fællesrum. To rum er til cykel parkering. Endelig er der de 2 store bagerste kælderrum og disse kan af beboerne anvendes til kortvarig opmagasinering ved en tydelig angivelse af ejer og tidshorisont for opbevaring. Havemøbler som benyttes om sommeren må stilles ned for vinteren men ikke hele året.

§ 11. Fuglefodring er ikke tilladt på matriklen.

Gilleleje, april 2024

Ejerforeningens bestyrelse.