Akt m nr. 361

Matr.nr. 3 be, Gilleleje by,
Gilleleje

Hotel Strand, Vesterbrogade 4

Anmelder:

A/S Nordgrund
Milnersvej 5
3400 Hillerød

STEMPELMÆRKE

Helsingø
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

-6 XI 84 9450 S 923696 000450.00 ASH

D E K L A R A T I O N

Undertegnede A/S Nordgrund skal herved begære nedenstående deklaration lyst servitutstiftende på vor ejendom, matr.nr. 3 be, Gilleleje By, Gilleleje, f.s.v. angår pc. 2 jfr. vedhæftede kortbilag.

1. På området må kun opføres bebyggelse til beboelsesformål.

2. Der må max. indrettes 24 beboelser (lejligheder).

3. Fra den enkelte lejlighed kan efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse tillades udøvet erhverv indenfor brancher, der sædvanligvis tillades udøvet i forbindelse med beboelse.

   Det er en forudsætning, at erhvervet udøves af lejlighedens beboer, og at anvendelsen ikke udløser behov for parkering, der ikke kan tilgodeses indenfor servituttens område.

4. Beboelsesbygninger skal opføres af murværk eller betonfacader, der fremstår hvide.

   Lette facadeelementer skal fremstå med beklædning i hvidt eller græsk hvidt. Vinduer og døre skal fremstå i græsk hvidt eller sort.

   Udhuse skal fremstå med facade i hvid, græsk hvid eller sort.

   Tagflader skal fremstå i mat sort eller gråsort farve.

   Markiser, solafskærmning o.lign. må kun opsættes i farver, der er godkendt af kommunen.

5. Opholds- og parkeringsarealer skal udformes efter en plan, godkendt af kommunalbestyrelsen.

   Ved udformningen skal der ved materialevalg sikres et smukt samspil med omgivelserne.

6. Den over området førende offentlige sti skal opretholdes.

   Såfremt denne passerer bebyggelse i en port, skal denne udformes med et fritrumsprofil med højde min. 3,4 m og bredde min. 2,8 m.

7. Påtaleret har alene Græsted-Gilleleje Byråd.

Hillerød, den 12. september 1984

A/S Nordgrund

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov nr. 207 af 26. juni 1975, § 35, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.
Græsted-Gilleleje byråd, d.
Svend Aage Nielsen / E. Nørberg

INDFØRT I DAGBOGEN

06.11.84 032621

RETTEN I HELSINGE
LYST AKT m NR. 361

I på matr. nr. 3 be Gillelye by,
Gillelye.

Anm: Ejd.h. er serv.- og pantbehæftet.

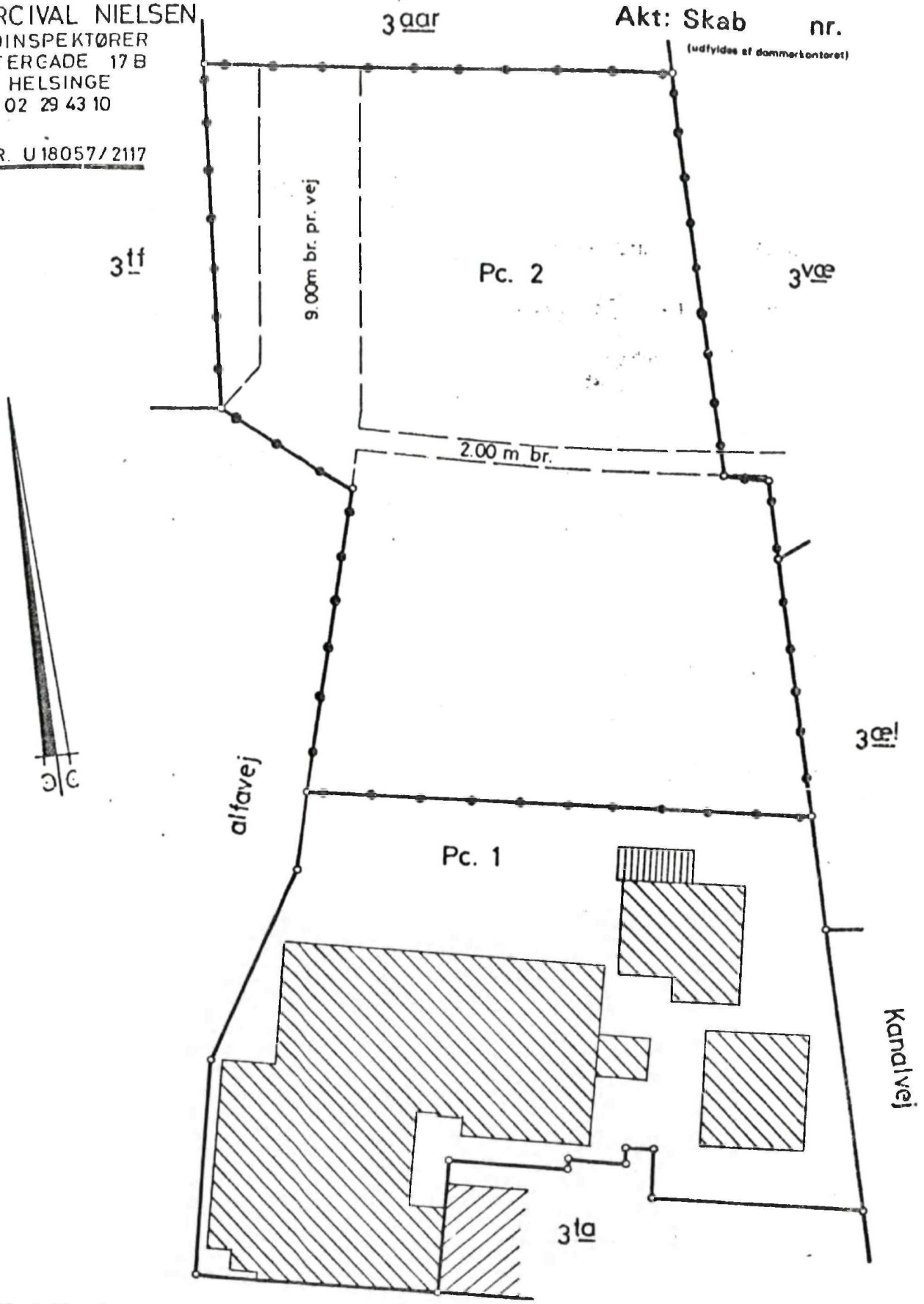
I. Andersen
Inger Andersen
O.ass.

1 Lm

I/S PERCIVAL NIELSEN
LANDINSPEKTØRER
VESTERGADE 17 B
3200 HELSINGE
TLF. 02 29 43 10

JR.NR. U 18057/2117

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



DEKLARATIONSRIDS

Vedrørende del af matr.nr. 3 be
Gilleleje by, Gilleleje

Helsinge, den 12. september 1984

ole hvilsby
Landinspektør

Målf. 1:500

Jørnsen & Kjeldskov Diaprint A/S 01-544422

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 3 be Gilleleje by, Gilleleje
attesteres herved Helsinge d. 12. september 1984
Navn
Bestillingsformular
Y - 1 fløj