E/F Strandgården, Alfavej 2A – D, 3250 Gilleleje

Forelæggelse af opdateret vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse på generalforsamling Onsdag d. 25nd. Marts 2026.

For 2026 er følgende planlagt:

Murværk:

Udskiftning af 2stk. Ståltegl ved 2D, St.Tv.	**20.000-.**
Udbedring af huller/afskalning i Puds 2A, B, C, D	**50.000-.**
Udbedring af revn. fuger/udskiftning af sten samt armering/puds 3 steder ved 2B, C & D	**40.000-.**
Beton reparation Kældertrappe	**5.000-.**
Murværk i alt:	**Kr. 115.000-.**

Vinduer:

Udvendig Døre og Vinduer, hvad der måtte komme.	**Kr. 20.000-.**

Parkering:

Opretning af Grusparkeringsplads	**Kr. 10.000-.**

Tag:

Evt. Sikring mod fygesne indvendigt f.eks. afskærmning ell. Lign.	**Kr. 15.000-.**

Diverse Vedligeholdelse:

Låseservice/døråbner	**10.000-.**
Ventilations Anlæg	**5.000-.**
Varmeanlæg	**5.000-.**
Elektriker	**3.000-.**
VVS	**3.000-.**
Diverse udvendigt diverse	**5.000-.**
Indvendigt opgange diverse	**5.000-.**
Diverse i alt:	**Kr. 36.000-.**

Planlagt Vedligeholdelse 2026 ialt: Kr. 196.000-.

For 2027 forudses:

Enkelte døre udskiftes ?

Lodrette Små Vinduer i trappeopgange ?

På bestyrelsens vegne 2026-0305

Lisbeth Vang, Michael Herschend Jan Boje og Ole Fogh